

## **Verslag van de ALV Were Di van 10 december 2020 via Zoom.**

### **1. Opening en vaststelling agenda**

De voorzitter opent de vergadering.  
De agenda wordt vastgesteld.

### **2. Mededelingen**

Vragen van de leden zijn voorafgaand aan de ALV gesteld en beantwoord. Deze vragen en antwoorden zijn naar alle leden gestuurd en zijn in de bijlage van dit verslag opgenomen. Maar als iemand nog vragen heeft, kunnen die ook tijdens deze ALV gesteld worden.

Ook hebben de leden vooraf gestemd over de te nemen besluiten.

### **3. Vaststelling verslag ALV 25 juni 2020**

**De ALV heeft ingestemd met de vaststelling van het verslag.**

### **4. Update financiële situatie in verband corona**

De penningmeester geeft een toelichting. Vanwege covid-19 hebben we horeca inkomsten gemist doordat evenementen niet door konden gaan en vanwege de sluiting van het clubhuis. We hebben optimaal gebruik gemaakt van de subsidie regelingen van de overheid. We hebben een goede deal afgesproken met Bavaria en de schoonmaak- en personeelskosten waren minder.

Dit samen heeft ertoe geleid dat we redelijk schadeloos financieel kunnen afsluiten in 2020.

### **5. Investeringsbesluit vervanging tennisvelden en hockeyveld 3**

**De ALV heeft ingestemd met het investeringsbesluit tennisvelden en hockeyveld 3.**

We gaan de Stichting nu formeel verzoeken de vervanging van de tennisvelden en hockeyveld 3 in gang te zetten.

Vraag: Is al bekend wanneer de velden klaar zijn?

Antwoord:

Er is een nauwe planning gemaakt die erop is gericht dat de tennisvelden en hockeyveld 3 in de maand februari vervangen worden. De tennisvelden zijn begin maart gereed en hockeyveld 3 is half februari gereed. Echter het weer kan een spelbreker zijn.

Hockey veld 3 wordt ook een lacrosse veld met eigen vaste lacrosse belijning.

Dit wordt de eerste officiële hockey - lacrosse veld in Nederland.

Opmerking: Wij lopen een groot risico dat hockeyveld 3 niet op tijd klaar is voor de start van de competitie.

Antwoord:

Volgens de planning moeten we het halen, alleen we zijn afhankelijk van het weer. Maar we hebben geen keus. De kwaliteit van veld 3 is zo slecht dat we niet langer kunnen wachten met vervanging.

Vraag: Hoe regelen we het als het G team van donderdag niet kan spelen omdat veld 3 niet klaar is.

Antwoord:

De vraag wanneer je weer kan trainen hangt meer af van de covid maatregelen dan van de vervanging van veld 3.

De komende anderhalve maand zal het een behoorlijk rommeltje vanwege de vervanging van de velden maar daarna wordt het heel mooi en zal er veel speelplezier zijn voor zowel hockey en tennis.

#### 6. Update stand van zaken evt. verhuizing

De eventuele verhuizing van Were Di naar het HACAS terrein houdt de gemoederen bezig en we blijven u zo goed mogelijk informeren zoals in onze laatste infobrief van 22 november jl..

De gemeente Tilburg onderzoekt twee scenario's: 1) de bouw van een groot distributiecentrum op het HACAS terrein, 2) woningbouw in het gebied rondom Were Di. Bij scenario 2 geldt dat woningbouw op het HACAS terrein niet mogelijk is vanwege vervuilde grond. Daarom stelt de Gemeente voor om Were Di naar het HACAS terrein te verplaatsen en woningbouw te plegen op het terrein van Were Di. Dit voorstel biedt kansen voor Were Di. Qua locatie gaat Were Di achteruit, maar maakt de aanleg van een vierde hockeyveld mogelijk, alles wordt vernieuwd en Were Di is verlost van zijn financiële schulden. Het Bestuur neemt nu nog geen standpunt in en gaat nu eerst informatie en de mening van de leden ophalen. Met die informatie gaan we naar de Gemeente en leggen we het standpunt van Were Di voor: wel of niet verhuizen en zo ja onder welke voorwaarden.

Om dit proces in goede banen te leiden is een voorstel naar de leden gestuurd om informatie bijeenkomsten te organiseren en een klankbordgroep in te stellen. Op basis van de input van de informatiebijeenkomsten en de klankbordgroep zal het Bestuur een concept voorstel aan de Gemeente over de verhuizing aan de ALV voor leggen ter instemming.

#### **De ALV heeft ingestemd met dit proces voorstel.**

Vraag:

In de brief aan de leden van 22 november jl. is in 2<sup>e</sup> alinea sprake is van het zuidelijk deel HACAS terrein. Hoe groot of klein is dat? Kan er gezorgd worden voor een plattegrond?

Antwoord:

Ja, er komt zeker een plattegrond waarin het voor Were Di beschikbare terrein wordt getekend, maar dat gebied staat nu nog niet helemaal vast.

Vraag: Is er in principe plek voor een 5<sup>e</sup> hockeyveld?

Antwoord:

Dat is een goede vraag, dat soort dingen willen we inderdaad van de leden horen. Dit nemen we nu al mee.

Vraag: Het zuidelijk deel van het HACAS terrein is het minst interessant. Het is te dicht bij de snelweg. Een positie tegen de Leij aan is veel mooier.

Antwoord:

Dit kunnen we zeker meenemen.

Vraag: Wat is het sentiment bij het bestuur met betrekking tot een eventuele verhuizing?

Antwoord:

Het bestuur is bezig met de vraag hoe hard een verhuizing nodig is voor Were Di en vindt de mening van de leden hierin heel belangrijk en wil samen met de leden het proces in.

Dat neemt niet weg dat het bestuur streeft naar een gezonde financiële positie voor Were Di. Het gaat een stuk beter met de liquiditeit van de vereniging. Wel is het zo dat wij als bestuur hard worden geconfronteerd met de financiële lasten van onze accommodatie. Were Di heeft veel hogere lasten dan bij voorbeeld HC Berkel Enschoot en HC Tilburg want naast het paviljoen zijn ook alle velden en de verdere inrichting voor deze verenigingen door de Gemeente gefinancierd.

Were Di heeft doormiddel van leningen de velden en terrein inrichting zelf moeten financieren. Deze leningen moeten worden afgelost, er moet rente worden betaald, een vergoeding voor de gemeentegarantie, afsluitkosten hypotheek en kosten voor SWS beoordeling voor krediet. We komen jaarlijks ongeveer 30.000 euro tekort om aan de sport te kunnen besteden. Het Bestuur zou van deze schulden af willen zijn waardoor er geld overblijft om te investeren in de sporten zelf.

Opmerking: Were Di heeft een mooi terrein dat je maar 1 keer kan verkopen en de Gemeente heeft een probleem. Het bestuur moet ruimte krijgen om goed te onderhandelen met de Gemeente. Wat dat betreft kan je als bestuur niet alles steeds terugleggen aan de leden.

Antwoord:

Het bestuur wil niet op voorhand een groot mandaat.

Na de fase alles opgehaald te hebben van de leden tot de fase om tot een overeenkomst te komen met de Gemeente breekt er inderdaad een spannende onderhandelingsfase aan.

Opmerking: Referenda brengen het gevaar met zich mee dat leden stemmen die het niet goed genoeg weten. Van belang is om de keuzes zo goed en helder mogelijk uit te leggen aan de leden.

Antwoord:

Het bestuur is daar helemaal mee eens. De leden moeten zo goed mogelijk worden geïnformeerd voor de keuzes die gemaakt moeten worden.

Vraag: Is er überhaupt een plan B?

Antwoord:

Plan B is geen verhuizing, maar wel een verzoek aan de Gemeente om financiering voor een vierde hockeyveld.

Als we niet verhuizen komt Were Di niet in gevaar maar behoudt een structurele financiële krapte en we hebben dan nog geen vierde veld. Leningen aangaan voor een vierde veld is namelijk een te groot financieel risico. Een vierde veld betekent ook de verhuizing van de tennisvelden en ook dat kost veel geld. Het vierde veld is nodig voor de wachtlijst voor de jeugd. Maar meer jeugdleden levert niet zoveel geld op

Vraag: Krijgen jullie ook steun van de Gemeente voor al het werk voor een eventuele verhuizing?

Antwoord:

We hebben ook kennis bij de Stichting Accommodatie en leden, maar in de volgende fase moet er zeker extra ondersteuning komen. Als we professionele mensen moeten inhuren, dan moet de Gemeente dat betalen.

Vraag: 1 jaar geleden heeft Were Di geld aangevraagd voor een vierde veld bij de Gemeente. Hoe zit het daarmee?

Antwoord:

De Gemeente heeft het verzoek afgewezen. Dat vinden wij niet terecht. Intussen heeft de Gemeente een onderzoek gedaan naar de behoefte aan hockeyvelden in Tilburg. Volgens de berekening zou Tilburg 1 veld te kort komen. Indirect zou dat naar ons moeten gaan.

Vraag: Het is voor de Gemeente een belemmering om huizen te bouwen op het HACAS terrein vanwege de luchtvervuiling. Dat is dan voor sporten toch ook niet goed?

Antwoord:

De normen voor sporten zijn anders dan voor wonen. De logica is dat je in je woning veel meer tijd doorbrengt dan dat je sport op het terrein.

De Gemeente heeft al bepaald dat wordt voldaan aan de milieu eisen voor sport. Maar de onderzoeken die de Gemeente hiervoor uitvoert gaan we zeker opeisen zwart op wit. Ook voor de wijziging van de bestemming van het terrein voor een sportaccommodatie is het noodzakelijk dat aan alle milieu eisen is voldaan.

## 7. Vaststelling begroting 2021

### **De ALV heeft ingestemd met begroting 2021.**

De leden hebben de begroting voor 2021 vooraf kunnen doornemen.

We hebben de begroting op een plusje kunnen houden.

Bij hockey is er wel flink geknepen in de uitgaven.

Ook is rekening gehouden met een lagere horeca omzet van 10% in 2021.

De vraag is of dat realistisch is? Dat weten we nog niet.

Bij sponsoring hebben we de inkomsten iets hoger ingeschat.

De nieuw sponsorcommissie heeft namelijk met nieuw elan extra sponsors binnen gehaald. Fijn dat de sponsors blijven komen in deze tijd, ook dankzij het goede werk van de sponsorcommissie waarvoor dank.

Ook een goede ontwikkeling is dat het aantal leden Tennis stijgende is juist in corona tijd. En de bierprijs is lager geworden dankzij het contract met Bavaria.

Wel blijft er sprake van financiële krapte om leuke dingen te doen.

Vraag: Gaan de prijzen horeca wellicht omhoog?

Antwoord:

Niet over de hele linie, bij enkele producten maken we een te kleine marge. Daarvoor is prijsaanpassing op zijn plaats.

Opmerking: Het is een uitdaging om sponsors te behouden. Leden worden opgeroepen om onze sponsors te helpen en mee te doen met acties.

Ontzettend bedankt aan onze penningmeester Nicolette.

## 8. Benoeming bestuursleden

### **De ALV heeft ingestemd met de benoeming van 3 nieuwe bestuursleden.**

De volgende leden zijn per 1 januari 2021 benoemd:

- Gijs Bernard met de portefeuille horeca
- Jeroen Buijs als voorzitter van unit Lacrosse
- Pim de Laat met de portefeuille accommodatie

## 9. Jubilea

De volgende leden worden vanwege hun jubilea in het zonnetje gezet:

25 jaar lid

Bart van den Bogaard

Frans Mallens

40 jaar lid

Joris Lem

Joop van den Assem

Guus Moolhuijzen

Willem Ellenbroek

Rene Hartman

50 jaar

Carine Feijt

Han van den Berg

Hans Spannenburg

60 jaar

Bernard van Schijndel

Rob Huijsmans

70 jaar

Jan Smits postuum

## 10. Rondvraag

Opmerking:

Een ding om aan het bestuur mee te geven: laat je niet in een hoek drukken door de Gemeente. De Gemeente heeft heel veel geld en heeft zelf een probleem.

Antwoord:

Dit nemen we ter harte.

Vraag:

Heeft iemand gehoord wanneer teamsporten weer kunnen starten?

Antwoord:

Er wordt door sportbonden waaronder de KNHB flink gelobbyd bij het kabinet.

Het Bestuur wordt bedankt.

## Sluiting

### Bijlage.



### Vragen en antwoorden leden ter voorbereiding van de ALV van 10.12.20.

#### **Vraag:**

Ik zou graag willen weten of de verlichting van de velden 1 en 2 en 3 ook vervangen worden tijdens het vervangen van de mat.

In het kader van kosten is dit een grote besparing lijkt me en doet het hockeyen goed qua zicht.

#### **Antwoord:**

De verlichting van de velden 1, 2 en 3 wordt nu niet vervangen. We wachten even het proces met de gemeente af over eventuele verhuizing. Bij de aanleg gaan we wel zorgen dat de juist "blindbuizen" zonodig worden aangelegd zodat als we over een jaar zouden besluiten om de lichten te vervangen we dat makkelijk en zonder veel extra kosten kunnen doen.

Verlichting vervangen door led is inderdaad een besparing op stroom. Daar staan de kosten voor de investeringen tegenover. Die zijn ook vrij fors ondanks de subsidie die we kunnen krijgen. We moeten daar ook weer een extra banklening voor afsluiten met afsluitprovisie bank, afsluitkosten waarborgfonds, premie voor borging gemeente, rente en aflossing als gevolg. Nu we de opties van verhuizen gaan overwegen stellen wij deze investering nog heel even uit.

#### **Vraag:**

Wat als we niet verhuizen en veld 4 op eigen terrein komt. Wie neemt de kosten van verplaatsing van de 'nieuwe' tennisvelden op zich?

#### **Antwoord:**

Als we niet verhuizen en veld 4 komt wel kunnen we dit alleen betalen als de complete aanleg inclusief eventuele verplaatsing tennis/parkeerterrein door de gemeente wordt betaald. De kosten voor de nieuwe tennisvelden zijn dan dus ook voor de gemeente.

#### **Vraag:**

Als we niet verhuizen zit er dan een geldelijke vergoeding aan wat onze schuldenlast verlicht?

#### **Antwoord:**

Als we niet verhuizen staat daar geen geldelijke vergoeding van de gemeente tegenover. Onze schuldenlast zal dan niet worden verlicht.

**Vraag:**

Wordt bij een verhuizing naast het clubhuis ook velden en verlichting meegenomen?

**Antwoord:**

Bij verhuizing worden velden, verlichting, beplanting, bestrating, parkeren, waterberging etc etc allemaal meegenomen. Dat hebben we nu ook en dat zal bij verhuizing voor 100% door de gemeente moeten worden betaald middels "oud-voor-nieuw".

**Vraag:**

Zojuist heb ik de begroting bestudeerd en ik zou graag willen weten hoe het geld verdeeld is onder de teams en hoe dit in verhouding is met elkaar? Mijn teamgenoten en ik betalen namelijk veel contributie ondanks dat wij geen coach, trainer of materiaal hebben gehad. Het materiaal hebben wij ondertussen maar wij hebben nog steeds geen coach of trainer. Dit laatste maakt niet uit maar ik neem aan dat wel wat kosten van een team naar een coach of trainer gaan. Wordt dit binnenkort nog in verhouding gebracht?

**Antwoord:**

Vanuit de TC senioren is er middels de manager van dit team aan de spelers gevraagd of zij behoefte hebben aan een trainer. Daarop is ontkennend geantwoord. De spelers willen alles zelf regelen en hebben hierover geen vragen gesteld aan betreffend bestuurslid Hockey. Mogelijk dat dit in het team niet duidelijk gecommuniceerd is.

**Vraag:**

In het stuk met aandachtspunten mis ik de kwaliteit van de in geademde lucht (fijnstof). Het kruispunt op de Kempenlaan heeft veel optrekkend verkeer, dus verhoging uitlaatgassen. Voor sporters, waaronder veel jeugd, lijkt mij dit erg ongezond.

Wat zijn de onderzoeksresultaten hiervan (er wordt bij de aandachtspunten enkel over de verontreinigde grond gesproken). Indien niet bekend, deze laten onderzoeken.

Kanttekening hierbij is dat de Ringbaan Oost nog niet zo heel lang geleden de meest verontreinigde weg was in Nederland.

**Antwoord:**

Wij zullen moeten voldoen aan alle milieunormen dus ook voor die van fijnstof. Bij de bestemmingsplanprocedure zal dit zelfs moeten worden aangetoond! Gezondheid van onze sporters, dus een omgeving die voldoet aan de normen, is wat bestuur betreft een niet onderhandelbaar uitgangspunt.